

Gesamtrevision Ortsplanung

Zonenplan

1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 5./6. März 2018

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am












Für die Baudirektion:

BDV-Nr.







Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrnbuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31064 - 6.3.2018



Kommunale Festlegungen

- | | | |
|--|--|----------------------------|
|  | K Kernzone | Empfindlichkeitsstufe (ES) |
|  | Q Quartiererhaltungszonen | II |
| | - Q35a | II |
| | - Q35b | II |
| | - Q40 | II |
| | - Q60 | II |
|  | W2/25 Wohnzone | II |
|  | W2/35 Wohnzone | II |
|  | W2/40 Wohnzone | II |
|  | W2/60 Wohnzone | II |
|  | Z75 Zentrumszone | III |
|  | G3.5 Gewerbezone | III |
|  | OBA Zone für öffentliche Bauten | II / III |
|  | E Erholungszone | II / III |
|  | F kommunale Freihaltezone | III |




Überlagernde Festlegungen

- | | |
|--|--|
|  | Betriebsart erleichternd |
|  | Hoher Grünanteil |
|  | Gestaltungsplanpflicht |
|  | Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag Zonenplan |
|  | ES gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen |
|  | Gebäude mit Profilerhaltung |


Überkommunale Festlegungen

- | | |
|--|---|
|  | Fk kantonale Freihaltezone |
|  | Lk kantonale Landwirtschaftszone |

Informationsinhalte




- | | |
|--|---------------------------------|
|  | Rechtskräftige Gestaltungspläne |
|  | Wald |
|  | Gewässer |

Temporäre Festlegungen

- | | |
|--|-----------------------|
|  | Beantragte Festlegung |
|--|-----------------------|

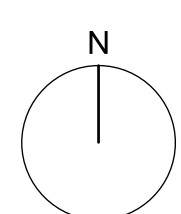
Ergänzungspläne

Waldabstandslinien und Aussichtsschutz

- | | |
|--|---|
|  | Gestaltungspläne |
|  | - Privater Gestaltungsplan Ankerbau |
|  | - Privater Gestaltungsplan Inter-Community School |

Stand: Beschluss Gemeindeversammlung vom 6.3.2018

genehmigt am 30.11.2004
genehmigt am 29.01.2002



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Hinweis: Der Übersichtsplan entspricht nicht dem aktuellen Überbauungsstand

Grundgedanken

Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom 24.11.2017

Nutzungsplanung: Suter • von Känel • Wild • AG

0 50 100 250 m

