

Sykora, Martin

Von: andre.schiesser@ksta.zh.ch
Gesendet: Montag, 14. März 2022 11:05
An: Sykora, Martin
Cc: urs.mattenberger@ksta.zh.ch; gisela.mathis@ksta.zh.ch
Betreff: Rulingantwort Zentrumscafé_CHE-102.569.352

Sehr geehrter Herr Sykora

Wie telefonisch besprochen, bestätige ich Ihnen die **Entschädigungssumme von CHF1'284'040**.

Diese wurde basierend auf dem bestehenden Vertrag wie folgt berechnet: Die Baukosten gemäss Baukostenabrechnung betragen im Jahr 1982 CHF 2'183'262. Diese Kosten werden für die Entschädigung an den LIK angepasst (Landesindex der Konsumentenpreise angepasst, LIK 03/1982 119.2 Punkte, LIK 11/2021 200.3 Punkte), was einen Betrag von CHF 3'668'686 ergibt. Die Entschädigungssumme beträgt 21/60, somit CHF1'284'040. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

André Schiesser

Kanton Zürich
Finanzdirektion
Kantonales Steueramt
Division Konsum

André Schiesser
eidg. dipl. Steuerexperte
Teamleiter Veranlagung
Bändliweg 21
8090 Zürich
Telefon +41 43 259 44 57
andre.schiesser@ksta.zh.ch
www.zh.ch/steuern

Reichen Sie Ihre Steuererklärung komplett online ein!



Interne Herleitung Steuerlast Liq. ZSZ AG:

		Gemeinde	KSTA
	Baukosten		2'183'262
	Baukosten teuerungsb.	3'036'428	3'668'686
	<u>2020, 21/60</u>	<u>1'063'000</u>	<u>1'284'040</u>
Übernahme	2021, 20/60		1'222'895
wert	2022, 19/60		1'161'751
	2023, 18/60		1'100'606
	2020, Liq. Gewinn	74'000	321'264
	2021, Liq. Gewinn		260'119
	2022, Liq. Gewinn		198'974
	2023, Liq. Gewinn		137'830
	Steuern Staat	4'242	18'417
Liq. per Ende	Steuern Gemeinde	3'988	17'312
2021	Steuern Bund	<u>5'151</u>	<u>22'364</u>
	Total	13'381	58'093
	Total ohne Gmd	9'393	40'781
	Steuern Staat		11'445
Liq. per Ende	Steuern Gemeinde		10'120
2022	Steuern Bund		<u>13'898</u>
	Total		35'463
	Total ohne Gmd		25'343
	Steuern Staat		7'924
Liq. per Ende	Steuern Gemeinde		7'006
2023	Steuern Bund		<u>9'622</u>
	Total		24'552
	Total ohne Gmd		17'546

Grundlage, Abschluss 2020 Steuerlast RA F. Stieger:

Liquidation	CHF		Nach Liquidation	Liquidations- erfolg
Zahlen				
31.12.2020				
Flüssige Mittel	235'562			
Gebäude	961'000	-961'000	0	316'540
Renovation Gebäude	6'500	-6'500	0	
Mobilien	5'732	-5'732	0	5'732
Total Aktiven	1'208'794			
Kurzfristiges FK	6'962			
Darlehen Gemeinde	850'000			
Aktienkapital	540'000			
Verlustvortrag	-190'168			
Total Passiven	1'208'794			
Übernahme Gebäude				
Baukosten	2'183'262	LHK 03/1986 = 119.2		
LHK Berücksichtigung		LHK 11/2021 = 200.3		
gem. Ziff. 6 Pachtvertrag	3'668'686			
<u>Übernahme Gebäude</u>	<u>1'284'040</u>	21/60		

Gemeinde Zumikon
 Abteilung Steuern
 Martin Sykora
 Leiter Steuern
 Dorfplatz 1
 8126 Zumikon