

## Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 29. Februar 2024

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Aktuell keine grösseren ausserordentlichen Projekte pendent							
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	Bis Mitte 2024	22.12.2023	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vertragsverhandlungen mit Investorin und Betreiberin,</li> <li>- Information der Öffentlichkeit,</li> <li>- Start Studienauftrag.</li> </ul>	3. Quartal 2023 bis 1. Quartal 2024	28.08.2023	Gesellschaft Marianne Hostettler

<b>HOCHBAU</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Raumplanung</b>	Privater Gestaltungsplan Chreien Ost.	Für den Neubau von Reiheneinfamilienhäusern wird ein privater Gestaltungsplan ausgearbeitet.	Zustimmung durch Gemeinderat erfolgt.	Definitive Zustimmung durch kantonale Baudirektion.	1. Quartal 2024	31.01.2024	Hochbau Daniela Loretz
<b>Raumplanung</b>	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Ausarbeitung des Entwurfs durch die Ortsplanungskommission.	Vorlage eines ersten Entwurfs im Gemeinderat.	1. Quartal 2024	31.01.2024	Hochbau Daniela Loretz
<b>Raumplanung</b>	Kantonale und regionale Nutzungszonen / statische Waldgrenzen, Festsetzung	Der Plan der kantonalen und regionalen Nutzungszonen sowie der statischen Waldgrenzen der Gemeinde Zumikon vom 17. Oktober 2023 wird festgesetzt.	Finale Publikation per 16. Februar 2024 erfolgt, mit Rechtsmittelfrist von 30 Tagen.	---	---	16.02.2024	Hochbau Daniela Loretz
<b>Natur- und Heimatschutz</b>	Aktualisierung Inventar der kulturhistorischen Objekte der Gemeinde Zumikon.	Das bestehende Inventar ist in einem veralteten Zustand und wird deshalb bis zu den achtziger Jahren hin aktualisiert und ergänzt.	Ausarbeitung der Inventarblätter.	Definitive Ausarbeitung der Inventarblätter / Verabschiedung beim Gemeinderat.	1. / 2. Quartal 2024	19.02.2024	Hochbau Daniela Loretz
<b>Zivilschutz</b>	Überprüfung Ausgleichsgebiete.	Gemäss Zivilschutzverordnung muss alle 5 Jahre das Ausgleichsgebiet für Schutzplätze überprüft werden. Dabei wird festgestellt, ob ein Über- oder Unterangebot an Schutzplätzen vorhanden ist.	Kreditbewilligung und Auftragsvergabe.	Genehmigung der Ausgleichsgebietsplanung durch den Gemeinderat.	1. Quartal 2024	19.02.2024	Hochbau Daniela Loretz

TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Ebmatingerstrasse</b>	Ersatz Wasserleitung Ebmatingerstrasse.	In der Ebmatingerstrasse, Bereich Strubenacher bis Vonweidweg, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Peteracher</b>	Ersatz Wasserleitung Peteracher.	In der Strasse Peteracher, Bereich In der Gandstrasse bis Forchstrasse, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Dorfstrasse</b>	Ersatz Wasserleitung Dorfstrasse.	In der Dorfstrasse, Bereich Geissacher bis Forchstrasse A52, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Nesselbrunnestrasse</b>	Sanierung Nesselbrunnenstrasse.	Die Nesselbrunnenstrasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Chapfsteigweg</b>	Ersatz Wasserleitungen Chapfsteigweg.	Im Chapfsteigweg, Bereich Chapfstrasse bis Ruchenacher, werden die bestehenden Wasserleitungen ersetzt. Der Weg wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Mosacherweg</b>	Ersatz Mosacherweg.	Der Mosacherweg wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer

LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Erneuerung Gemeinschaftszentrum</b>	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Erarbeitung / Abschluss Vorprojekt.	Erarbeitung Bauprojekt.	Bis 3./4. Quartal 2024	22.02.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Dorfplatzentwicklung</b>	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtsrekurs hängig.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Bis Sommer 2024	22.02.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Sanierung Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon</b>	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Bis Sommer 2024	22.02.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Schulhaus Juch</b>	TTG-Pavillion.	Infolge erweitertem Hortbedarf ist der Schulraum für das Textile und Technische Gestalten zu erweitern.	Baueingabe + Ausführungsplanung erarbeiten.	Vorarbeiten tätigen. Baufreigabe erwirken.	Bis 1. Quartal 2024	20.11.2023	Liegenschaften Michael Padrutt
<b>Asylunterkunft</b>	Neubau Asylunterkunft.	Zusätzliche Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Verpflichtungskredit genehmigt an GV vom 13. Juni 2023. Rekurs in erster Instanz abgewiesen.	- TU-Submission abschliessen. - Vorarbeiten tätigen. Baufreigabe erwirken.	Bis 1. Quartal 2024	22.01.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

**Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".**

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch).**

**Sekretariat Gemeinderat**