

Teilrevision Nutzungsplanung Zumikon
ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Stand:
öffentliche Auflage / kantonale Vorprüfung

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Hornbühlstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31064-104.2024

Festlegungen

- K** Kernzone
- QEZ** Quartierhaltungzone
- Z** Zentrumszone
- W2/25** Wohnzone
- W2/35** Wohnzone
- W2/40** Wohnzone
- W2/60** Wohnzone
- G3.5** Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
- ÖBA** Zone für öffentliche Bauten
- E** Erholungszone
-E1 Spielplatz, Familiengärten
-E2 Friedhof, Golfplatz, Sportanlagen Inter-Community School, Liegewiese, Schwimmbad, Juch
- F** kommunale Freizeitzone
- Betriebsart erleichternd
- ▲▲▲** Aussichtsschutz
- ▲▲▲** Aussichtserschutz

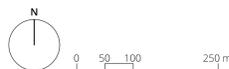
Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- FK** kantonale und regionale Freizeitzone
- LK** kantonale Landschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

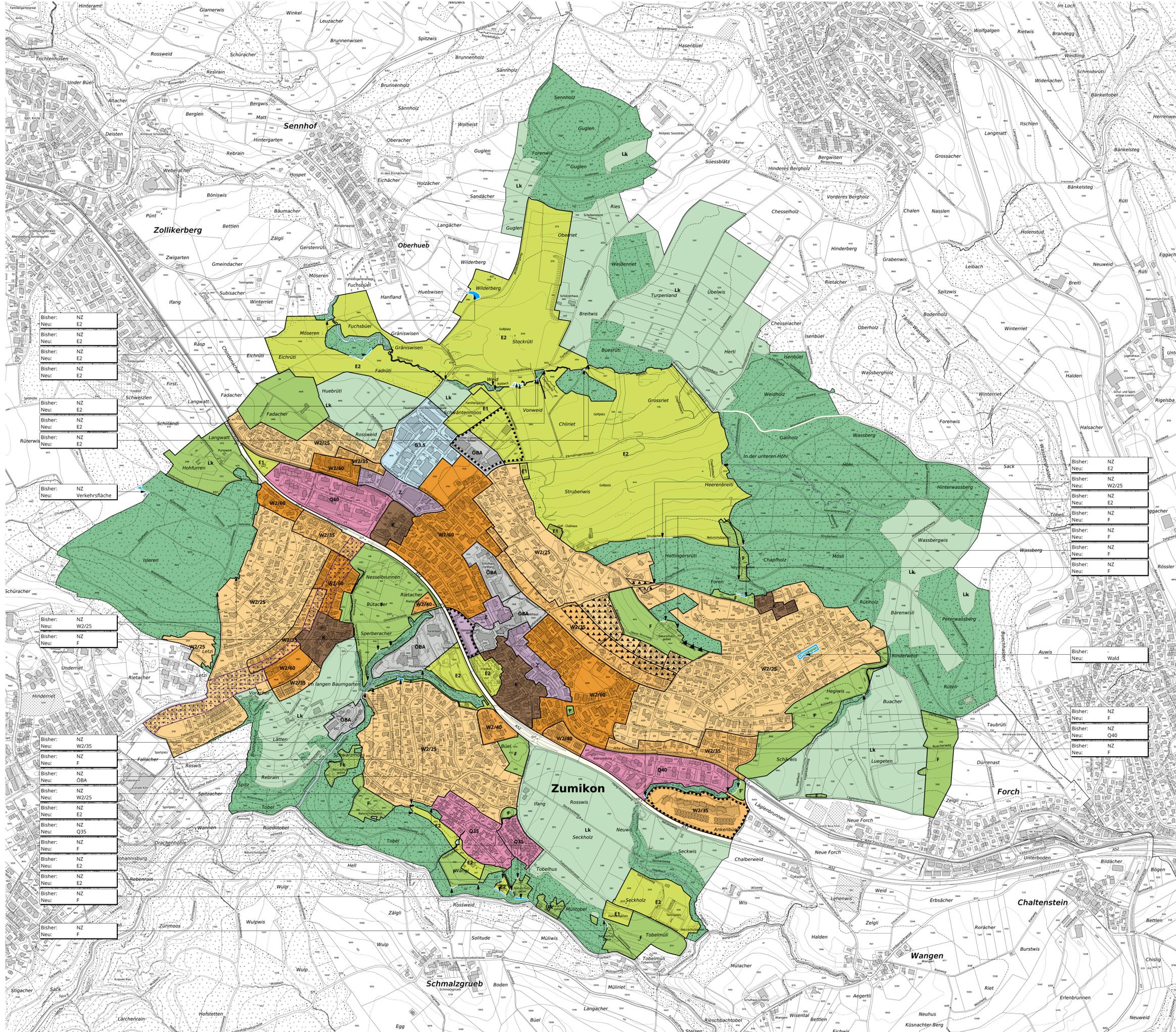
- Wald- oder Gewässerabzandslinien
- Waldabzandslinien und Aussichtserschutz genehmigt am 17.9.2019
- Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan Ankenbiel genehmigt am 30.11.2004
- Privater Gestaltungsplan KS Zürich genehmigt am 5.8.2022
- Privater Gestaltungsplan Chafstrasse 48 öffentliche Auflage (24.2021 - 10.6.2023)
- Privater Gestaltungsplan Dorfplatz 1.3 öffentliche Auflage (18.11.2022 - 31.1.2023)
- Privater Gestaltungsplan Chreen Ost öffentliche Auflage (24.3.2023 - 2.6.2023)

Bisher: Wald
Neu: Wald



Bearbeitung: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagendaten
Übersichtspläne ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. April 2023
Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach dem gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: E2

Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: E2

Bisher: NZ
Neu: Verkehrsfläche

Bisher: NZ
Neu: W2/25
Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: NZ
Neu: W2/35
Bisher: NZ
Neu: ÖBA
Bisher: NZ
Neu: W2/25

Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: Q35
Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: E2

Bisher: NZ
Neu: F
Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: NZ
Neu: E2
Bisher: NZ
Neu: W2/25
Bisher: NZ
Neu: E2

Bisher: NZ
Neu: F
Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: NZ
Neu: F
Bisher: NZ
Neu: F

Bisher: NZ
Neu: Wald

Bisher: NZ
Neu: F
Bisher: NZ
Neu: Q40
Bisher: NZ
Neu: F