

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 27. September 2024

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Verwaltungsorganisation	Optimieren der Abläufe und Prozesse in der Verwaltung.	Aufgrund laufend neuer Aufgaben sowie der Veränderung der Arbeitsabläufe im Zug der zunehmenden Digitalisierung sollen die internen Prozesse überprüft und ggf. aktualisiert bzw. optimiert werden. Analyse durch ein externes Unternehmen.	Ca. zwei Dutzend Interviews durchgeführt; erstes Kurz-Feedback an Projektsteuerung erfolgt.	Ausarbeiten Bericht zur Organisations-Analyse. Präsentation der Ergebnisse.	3. Quartal 2024	25.07.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	Bis Ende 2024	31.05.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin / Sicherheit Roger Ryserer
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt. Gewisse Verzögerungen, grundsätzlich aber auf Kurs.	<ul style="list-style-type: none"> - Vertragsverhandlungen mit Investorin/Betreiberin abschliessen. - Information der Öffentlichkeit. - Start Studienauftrag. 	bis 3. Quartal 2024	28.06.2024	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Öffentliche Auflage hat stattgefunden. Sowie die Vernehmlassungen wurden eingeholt.	Überprüfung der Rückmeldungen und Vernehmlassungen. Die Projektgruppe wird im Herbst eine Sitzung durchführen.	4. Quartal 2024	27.08.2024	Hochbau Daniela Loretz
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Ebmatingerstrasse	Ersatz Wasserleitung Ebmatingerstrasse	In der Ebmatingerstrasse, Bereich Strubenacher bis Vonweidweg, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Bauarbeiten abgeschlossen. Deckbelag wird voraussichtlich im Frühjahr 2025 eingebaut	---	---	26.09.2024	Tiefbau Thomas Krauer
Diverse Strassen / Wege	Planen der Tiefbaubaustellen 2025.	Es ist geplant, einige Strassen und Wege zu sanieren. Situativ werden die Wasserleitungen ersetzt und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Die Projekte werden ausgearbeitet.	Planen der Bautätigkeiten.	Ab Frühling 2025	26.09.2024	Tiefbau Thomas Krauer
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Projektierung: Abschluss Vorprojekt.	Projektierung: Erarbeitung Bauprojekt.	Bis 1. Quartal 2025	20.09.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Dorfplatzentwicklung	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtsbeschwerde hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Ab 1. Quartal 2025	20.09.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten. Ausführung in Abhängigkeit Projekt Dorfplatz.	Ab 1. Quartal 2025	20.09.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Schulhaus Juch	TTG-Pavillion.	Infolge erweitertem Hortbedarf ist der Schulraum für das Textile und Technische Gestalten (TTG) zu erweitern.	Übergabe an Schule erfolgt.	Bauabrechnung erstellen.	3./4. Quartal 2024	20.09.2024	Liegenschaften Michael Padrutt
Asylunterkunft	Neubau Asylunterkunft.	Neue Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Stimmrechtsbeschwerde hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Ausführungsplanung und Baufrei-gabe erwirken.	4. Quartal 2024	20.08.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Wärmeerzeugung Schwäntenmos 12	Erneuerung der Wärmeerzeugung.	Ersatz der bestehenden Ölheizung mit neuer Erdsonden-Wärmepumpe.	Umsetzung läuft.	Inbetriebnahme / Übergabe sicherstellen.	3/4. Quartal	20.08.2024	Liegenschaften Michael Padrutt

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.

Sekretariat Gemeinderat