

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 31. Januar 2025

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Verwaltungsorganisation	Optimieren der Abläufe und Prozesse in der Verwaltung.	Aufgrund laufend neuer Aufgaben sowie der Veränderung der Arbeitsabläufe im Zug der zunehmenden Digitalisierung sollen die internen Prozesse überprüft und ggf. aktualisiert bzw. optimiert werden. Analyse durch ein externes Unternehmen.	Der Schlussbericht wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht sowie die Mitarbeitenden informiert. Erste Workshops fanden statt.	Weitere Workshops des Gemeinderats zur Entwicklung und Etablierung von Anpassungen. Fortlaufende Umsetzung.	1. Hälfte 2025	31.01.2025	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	1. Quartal 2025	31.01.2025	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin / Sicherheit Roger Ryserer
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt. Gewisse Verzögerungen, grundsätzlich aber auf Kurs.	<ul style="list-style-type: none"> - Vertragsverhandlungen mit Investorin/Betreiberin abschliessen. - Information der Öffentlichkeit. - Start Studienauftrag. 	1. Hälfte 2025	31.01.2025	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Ergebnisse aus öffentlicher Auflage und Vernehmlassung beurteilt und teilweise eingearbeitet.	Zweiter öffentlicher Informationsanlass für die Bevölkerung (April 2025). Danach Vorlage an Gemeindeversammlung.	Juni 2025	31.01.2025	Hochbau
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Diverse Strassen / Wege	Planen der Tiefbau- baustellen 2025.	Es ist geplant, einige Strassen und Wege zu sanieren. Situativ werden die Wasserleitungen ersetzt und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Die Projekte werden ausgearbeitet.	Planen der Bautätigkeiten.	Ab Frühling 2025	26.09.2024	Tiefbau Thomas Krauer
Schwäntenmosweg	Sanierung Schwäntenmosweg.	Der Schwäntenmosweg, zwischen Huebstrasse und Schwäntenmos wird saniert, eine Beleuchtung in LED wird erstellt.	Das Projekt ist ausgearbeitet.	Ausführen der Bautätigkeiten.	Ab dem 10. Februar bis ca. Anfang April 2025	30.01.2025	Tiefbau Thomas Krauer
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Projektierung: Erarbeitung Bauprojekt.	Projektierung: Abschluss Bauprojekt.	Bis 1. Quartal 2025	20.11.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Dorfplatzentwicklung	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtsbeschwerde hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Ab 1. Quartal 2025	20.09.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten. Ausführung in Abhängigkeit Projekt Dorfplatz.	Ab 1. Quartal 2025	20.09.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Asylunterkunft	Neubau Asylunterkunft.	Neue Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Stimmrechtsbeschwerde auch von Verwaltungsgericht abgewiesen. Weiterzug durch Beschwerdeführer an Bundesgericht	Nach Eintritt der Rechtskraft: Ausführungsplanung und Baufrei-gabe erwirken.	Ab 2. Quartal 2025	31.01.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Wärmeerzeugung Schwäntenmos 12	Erneuerung der Wärmeerzeugung.	Ersatz der bestehenden Ölheizung mit neuer Erdsonden-Wärmepumpe.	Inbetriebnahme erfolgt.	Bauabrechnung erstellen.	1. Quartal 2025	20.11.2024	Liegenschaften Michael Padrutt

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.

Sekretariat Gemeinderat