

Gesamtrevision Ortsplanung

Zonenplan

1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 5.6. März 2018

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am 8. Februar 2019

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. 1711/18

Suter • von Känel • Wild • AG  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Föhrliackerstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31064 - 31.1.2020

Kommunale Festlegungen

- |  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  | <b>K</b> Kernzone  | Empfindlichkeitsstufe (ES) II |
|  | <b>Q</b> Quartierhaltungszonen<br>- Q35a<br>- Q35b<br>- Q40<br>- Q60 | II<br>II<br>II<br>II          |
|  | <b>W2/25</b> Wohnzone  | II                            |
|  | <b>W2/35</b> Wohnzone  | II                            |
|  | <b>W2/40</b> Wohnzone  | II                            |
|  | <b>W2/60</b> Wohnzone  | II                            |
|  | <b>Z75</b> Zentrumzone   | III                           |
|  | <b>G3.5</b> Gewerbezone  | III                           |
|  | <b>OBA</b> Zone für öffentliche Bauten                               | II / III                      |
|  | <b>E</b> Erholungszone   | II / III                      |
|  | <b>F</b> kommunale Freihaltezone                                     | III                           |

Überlagernde Festlegungen

- |  |  |
|--|--|
|  | Betriebsart erleichternd                             |
|  | Hoher Grünanteil                                     |
|  | Gestaltungsplanpflicht                               |
|  | Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag Zonenplan |
|  | ES gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen |
|  | Gebäude mit Profilerhaltung                          |

Überkommunale Festlegungen

- |  |   |
|--|---|
|  | <b>Fk</b> kantonale Freihaltezone       |
|  | <b>Lk</b> kantonale Landwirtschaftszone |

Informationsinhalte

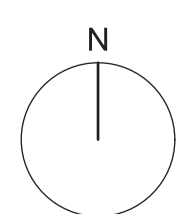
- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Rechtskräftige Gestaltungspläne |
|  | Wald                            |
|  | Gewässer                        |

Temporäre Festlegungen

- |  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Beantragte Festlegung |
|--|-----------------------|

Ergänzungspläne

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | Waldabstandslinien und Aussichtsschutz<br>*Ergänzungsplan Nr. 1   | genehmigt am 08.02.2019                            |
|  | Gestaltungspläne<br>*Privater Gestaltungsplan Ankerfeld,<br>*Privater Gestaltungsplan Inter Community School, | genehmigt am 30.11.2004<br>genehmigt am 29.01.2002 |



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Hinweis: Der Übersichtsplan entspricht nicht dem aktuellen Überbauungsstand

Grundlagendaten  
Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom 24.11.2017  
Nutzungsplanung: Suter • von Känel • Wild • AG

0 50 100 250 m

